

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Набер.Южная,10 за период с 26.09.2022г по 31.12.2022г.

Кол-во квартир	240
Кол-во нежилых	21
Кол-во парко-мест всего	79

Площадь помещений всего:	20 350,80
в т.ч. жилая	16 811,80
нежилые (без а/парковки)	2 224,40
парковки	1 314,60

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	2 883 181,44
Оплачено с НДС	1 833 349,51
Долг на конец	1 049 831,93

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		422 753,95	
2	Содержание придомовой территории		318 998,79	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		206 865,88	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		250 687,94	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		50 266,48	
6	Содержание лифтов		199 777,02	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		61 866,43	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		97 310,74	
9	Работы по благоустройству и озеленению		105 688,49	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		45 755,38	
11	Дезинсекция, дератизация		4 511,09	
12	Услуги и работы по управлению		493 642,57	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	2 258 124,77	2 258 124,77	0,00
14	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	325 088,63	450 907,07	-125 818,43
	ИТОГО	2 583 213,40	2 709 031,83	-125 818,43

Директор

Дугиев Г.Г.

